

## ZAE Lafourcade : la 3CAG lance la commercialisation de 80 000 m<sup>2</sup> de terrains

Le service Développement économique de la 3CAG communique



ZAE Lafourcade : la 3CAG lance la commercialisation de 80 000 m<sup>2</sup> de terrains

La Communauté de Communes des Coteaux Arrats Gimone (3CAG) annonce la commercialisation de plus de 80 000 m<sup>2</sup> de terrains à bâtir sur la Zone d'Activité Économique (ZAE) Lafourcade à Gimont, une opportunité idéale pour les entrepreneurs souhaitant s'implanter dans un territoire dynamique.

Entrepreneurs, présentez-nous vos projets !

Située sur l'axe stratégique de la RN 124, à 25 minutes d'Auch et 35 minutes de Toulouse, la ZAE Lafourcade s'agrandit et propose 41 lots à proximité immédiate de l'échangeur de la 2x2 voies. Ce projet renforce l'attractivité du territoire avec une connexion directe à Toulouse dès la mise en service du tronçon Gimont - l'Isle Jourdain prévue début 2027.

L'extension, répartie sur deux secteurs : nord et sud, offre des conditions optimales aux entreprises grâce à :

- ✓ Des prix compétitifs (entre 40 et 50 euros / m<sup>2</sup> HT)
- ✓ Un taux d'imperméabilisation des lots jusqu'à 90 %
- ✓ Des règles d'urbanisme très allégées
- ✓ Des surfaces modulables jusqu'à 1 hectare
- ✓ Une grande flexibilité dans la commercialisation
- ✓ Des équipements mutualisés (gestion des eaux pluviales, espaces verts, parkings...)
- ✓ Des lots viabilisés

Les premiers lots seront attribués dès mai 2025.

Un pôle économique en pleine expansion

Avec plus de 50 entreprises artisanales, industrielles et de services, la ZAE Lafourcade représente un véritable levier de développement économique et compte déjà plus de 300 emplois. Son attractivité ne cesse de croître grâce à un écosystème dynamique et un accompagnement adapté aux besoins des entreprises.

Vous êtes intéressé ? Deux possibilités :

Téléchargez le dossier de candidature sur : <https://www.3cag.fr/simplanter-et-se-developper/terrains-a-vendre-zone-dactivite-lafourcade-gimont-gers-32/>

Contactez Nathan VILLENEUVE, Responsable du service Développement économique à la 3CAG, par téléphone au 07 85 96 99 09 ou par mail [conomie@3cag.fr](mailto:conomie@3cag.fr)

Le service Développement économique de la 3CAG