

Un futur pour l'immeuble "Gorgorio"

appel à projets pour la réhabilitation du bâtiment



Un futur pour l'immeuble "Gorgorio"

Mirande : Un appel à projets pour la réhabilitation du bâtiment «Gorgorio »

L'appel à projet vise à identifier un opérateur en mesure de porter un projet à vocation commerciale, artisanale ou profession libérale en cohérence avec les orientations stratégiques de la commune.

Ce bâtiment de 825 m², parcelle AD 259 (3 niveaux + combles) est implanté au cœur de la bastide, il fait partie d'un programme de **revitalisation du centre ville**. Situé au cœur d'un secteur commerçant, le bâtiment « Gorgorio » bénéficie d'une localisation attractive et d'un potentiel d'aménagement important, pouvant accueillir des commerces, ateliers, espaces de coworking ou encore des logements.

Proche de la maison de santé, des commerces, du lycée, il dispose d'un grand parking à proximité. Connue sous le nom de « bâtiment Gorgorio », un ancien magasin de meubles, il est mis en vente par la commune dans le cadre d'un appel à projets.

Lancé ce mois de septembre, celui-ci vise à trouver un porteur de projet capable de redonner vie au lieu, avec une activité à vocation commerciale, artisanale ou de services. Des projets mixtes pourront également être étudiés, à condition qu'une activité ouverte au public soit installée au rez-de-chaussée.

L'ensemble du bâtiment, d'une surface d'environ 900 m² répartis sur plusieurs niveaux, sera proposé au prix de 120 000 € à partir de janvier 2026. Les candidats devront déposer leur dossier d'ici au 31 octobre 2025 et la sélection interviendra en novembre. La promesse de vente pourra être signée au début de l'année 2026. Un relevé technique des combles de l'immeuble a été réalisé en juin 2021 par un géomètre-expert. Ce document est annexé au présent appel à projet et précise les hauteurs sous plafond, niveaux, pentes et structures, utiles pour appréhender la réalisation d'aménagements dans ces volumes.

Le site est situé en zone urbaine du PLU de Mirande. Toute opération devra respecter les règles d'urbanisme applicables, et le projet devra s'insérer harmonieusement dans le tissu existant. Il est recommandé aux candidats de consulter le PLU disponible sur le site de la mairie ou via le Géoportail de l'urbanisme.

Inscrit dans une démarche pour redynamiser le centre-ville et soutenir l'installation de nouvelles activités économiques, l'ensemble du dossier de l'appel à projets est à retrouver sur mirande.fr.



1758897919328 (002).jpg