

LOMBEZ ET SAMATAN

Révision des Plans Locaux d'Urbanisme de Lombez et Samatan



LOMBEZ ET SAMATAN

Révision des Plans Locaux d'Urbanisme de Lombez et Samatan

Les communes de Lombez et Samatan se sont récemment engagées dans une démarche de révision de leurs Plans Locaux d'Urbanisme (PLU).

Le PLU traduira et déterminera les conditions de développement de la commune pour les 10 ans à venir en matière d'environnement, d'urbanisation, d'activités, de patrimoine... Son objectif est de mettre en place un développement économe et durable du territoire.

Le Conseil Municipal, pour réaliser ce document, doit procéder par étapes successives de travail, réflexion et concertation. Il est accompagné pour cela par un bureau d'études.

La première phase qui a débuté en janvier est celle du diagnostic communal. La seconde permettra de formaliser le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD).

La dernière phase d'étude sera plus juridique avec le zonage et le règlement.

L'ensemble de ce travail se fera en association avec les services de l'Etat et les différents acteurs du territoire.

Par ailleurs, dans le cadre de la concertation avec la population, les documents validés au fur et à mesure de l'avancement de l'étude seront consultables en mairie. Un registre est également disponible dès à présent pour prendre en compte les réflexions des habitants et leurs propositions. Une fois le projet communal plus avancé, une réunion publique sera organisée. Le but de la concertation est d'informer la population, mais également d'étudier, de réfléchir et d'intégrer les propositions intéressantes ayant trait à l'intérêt général de la commune. C'est pourquoi la participation des habitants est plus que jamais la bienvenue.

Une enquête publique sera également mise en œuvre à la fin de la procédure, avant l'approbation définitive du PLU. Elle visera à répondre d'une manière plus formelle à l'ensemble des demandes de la population. Celle-ci devrait avoir lieu début 2017 suivant le bon avancement du travail d'étude.



Jean-Pierre COT - Jérôme Courriol (du bureau d



lombez.jpg